



Statutární město Ostrava - Městský obvod Ostrava-Jih		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
15	582	0111
rc.	poř. číslo	zkr. odb.

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti
Smlouva o právu provést stavbu

v souladu s ust. § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a na základě usnesení Rady městského obvodu Ostrava-Jih čís. 0845/20 ze dne 21.5.2015 mezi:

1. Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih,
Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
IČO: 00845451 DIČ: CZ00845451
zastoupený starostou městského obvodu **Bc. Martinem Bednářem**
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Ostrava
číslo účtu: 8010-1520761/0100

dále jen "budoucí povinný"

a

2. HYDRODYNAMIC s.r.o.
Švabinského 1700/4, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČ: 016 83 128
zapsaná v OR vedeného Krajským soudem v Ostravě, odd. C, vložka 56357
zastoupena jednatelem společnosti **Kamilem Zamerlakem**

dále jen "budoucí oprávněný"

jak následuje:

I.

Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků p.p.č. 715/3 ostatní plocha, silnice o výměře 685 m² a p.p.č. 1095/1 ostatní plocha, silnice o výměře 6759 m² zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 3152. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, jsou městskému obvodu Ostrava - Jih tyto pozemky svěřeny.

II.

Budoucí oprávněný má záměr provést stavbu vodovodní přípojky v délce cca 8 bm a kanalizační přípojky v délce cca 25 bm v rámci stavby „Mycí boxy pro automobily na pozemku p.p.č. 732/8 k.ú. Zábřeh nad Odrou“ pod povrchem částí dotčených pozemků, jak je vyznačeno zákresem na snímku katastrální mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Smluvní strany se zavazují nejpozději do 30 dnů po předložení geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene - služebnosti, odsouhlaseného příslušným katastrálním úřadem vyhotoveného na své vlastní náklady budoucím oprávněným uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti takto:

“1.

Povinný - vlastník pozemků p.p.č. 715/3 ostatní plocha, silnice a p.p.č. 1095/1 ostatní plocha, silnice v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, zřizuje oprávněnému – vlastníkovi vodovodní přípojky a kanalizační přípojky - věcné právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti, spočívající v povinnosti strpět umístění, užívání a provozování vodovodní přípojky a kanalizační přípojky, a to vše v rozsahu daném geometrickým plánem, v souladu s usnesením Rady městského obvodu Ostrava-Jih č. 0845/20 ze dne 21.5.2015. Věcné právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou.

Oprávněný toto právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti v takto uvedeném rozsahu přijímá.

2.

Věcné břemeno - služebnost dle čl. 1. této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši 500,- Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý bm vodovodní přípojky a 500,- Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý bm kanalizační přípojky pod povrchem dotčených pozemků v k. ú. Zábřeh nad Odrou. Celková částka vypočtená dle výměry uvedené v geometrickém plánu, včetně zákonné sazby DPH, bude uhrazena do 30-ti dnů ode dne podpisu této smlouvy.

3.

K nabytí práv odpovídajících věcnému břemeni – služebnosti je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště v Ostravě.

4.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného práva odpovídajícímu věcnému břemeni - služebnosti podá povinný do 15-ti dnů od připsání úhrady za zřízení věcného břemene - služebnosti oprávněným na účet povinného.

5.

Oprávněný se dále zavazuje k úhradě nákladů spojených s podáním návrhu na vklad věcného práva - služebnosti z této smlouvy ve výši odpovídající aktuální sazbě za správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad, a to formou kolkové známky, kterou bude opatřeno jedno vyhotovení návrhu“.

IV.

Tato smlouva zakládá právo provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti k pozemku či stavbě, pokud stavební úřad nemůže existenci takového práva ověřit v katastru nemovitostí ve vztahu k územnímu řízení ve smyslu ustanovení § 86 odst. 2 písm. a), ve vztahu k územnímu souhlasu ve smyslu ustanovení § 96 odst. 3 písm. a), ve vztahu k ohlášení stavby ve smyslu ustanovení § 105 odst. 1 a ve vztahu ke stavebnímu řízení ve smyslu ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Oprávněný se zavazuje, že při realizaci stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemků a povrchy pozemků po realizaci stavby uvede do původního stavu.

V.

Ustanovení této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce obou smluvních stran.

F K

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a uzavírá se na dobu určitou do 30.4.2017.

Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky po předchozí vzájemné dohodě obou smluvních stran.

Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostrava, městského obvodu Ostrava-Jih www.ovajih.cz anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

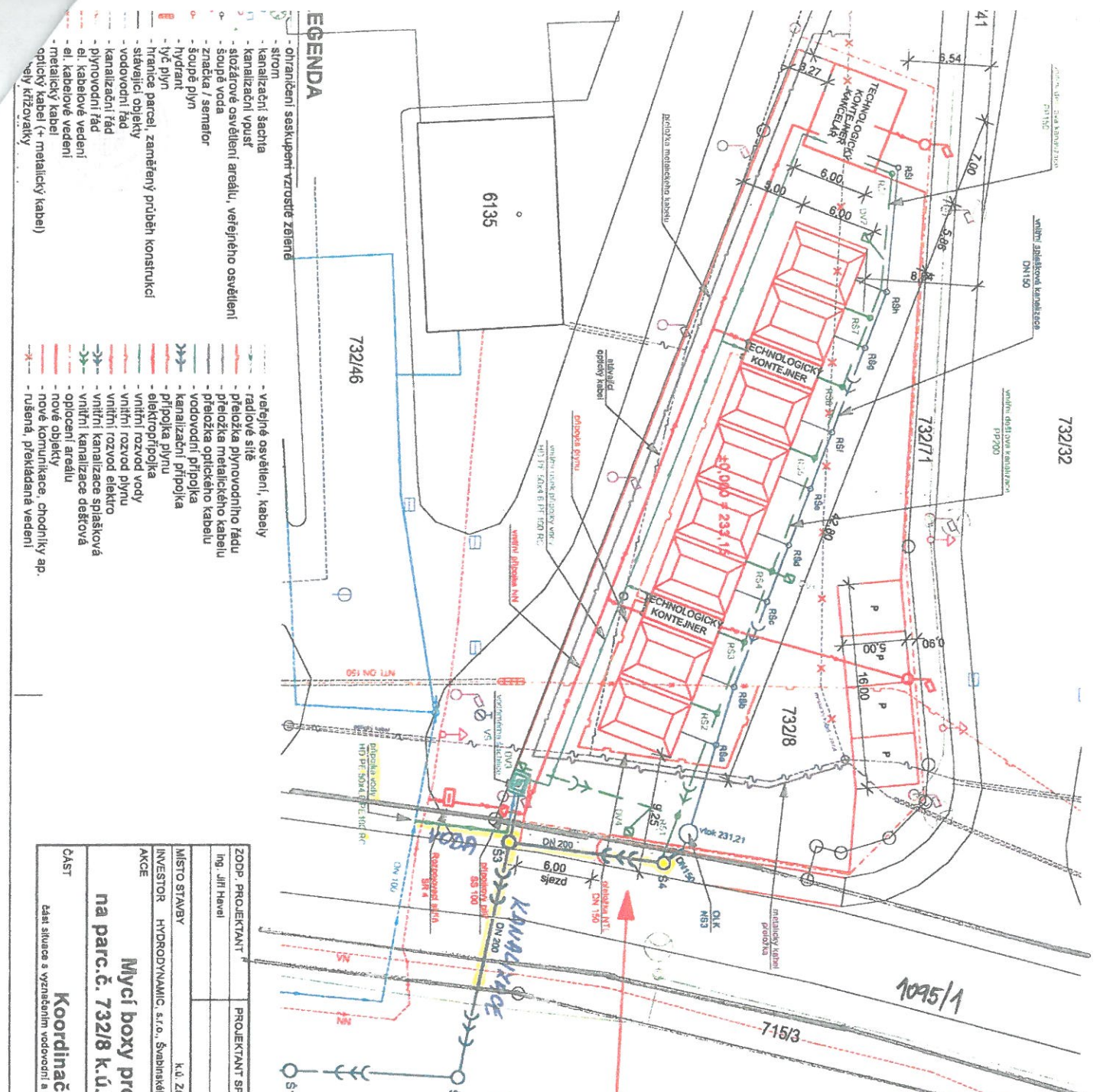
V Ostravě dne 18 -06- 2015



Bc. Martin Bednář
starosta městského obvodu

HYDRODYNAMIC S. R. O.
Švabinského 1700/4.
702 00 OSTRAVA 2
IČ 01683128 DIČ CZ 01683128

Kamil Zamerlak
jednatel společnosti

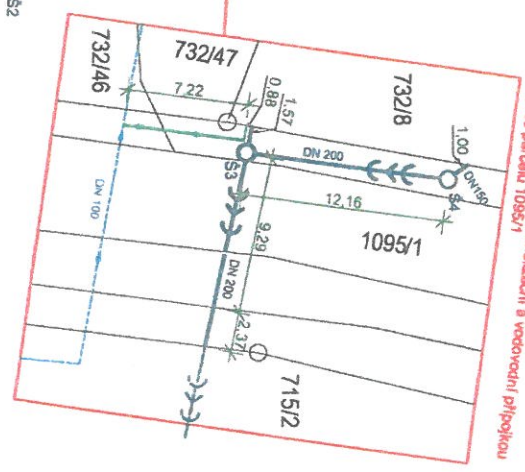


EGENDA

- obrázení seskupení vztahů zjevné
- strom
- kanalizační šachta
- kanalizační vpusť
- sloužtové osvětlení areálu, veřejného osvětlení
- soupe voda
- značka / semafor
- soupe plyn
- hydrant
- výe plyn
- hranice parcel, zemitěny přiběn konstrukci
- stávající objekt
- vodovodní řád
- kanalizační řád
- plynovodní řád
- el. kabelové vedení
- el. kabelové vedení
- metalický kabel (+ metalický kabel)
- el. křizovky

- veřejné osvětlení, kabely
- rádiové síť
- přeložka plynovodního řádu
- přeložka metalického kabelu
- přeložka optického kabelu
- vodovodní přípojka
- kanalizační přípojka
- přípojka plynu
- elektropřípojka
- vnitřní rozvod vody
- vnitřní rozvod plynu
- vnitřní rozvod elektro
- vnitřní kanalizace spásková
- oplacení areálu
- nové objekty
- nové komunikace, chodníky ap.
- rušena, překádaná vedení

KOORDINAČNÍ SITUACE
Měřitko : 1 : 300



okřovaný výřez s kanalizační a vodovodní přípojkou přes parcelu 1095/1

ZODP. PROJEKTANT	PROJEKTANT SPEC.	VYPRACOVAVL
Ing. Jiří Havel		
MÍSTO STAVBY	k. ú. Zábřeh nad Odrou	
INVESTOR	HYDRODYNAMIC s.r.o., Svabinského 1700/4, Moravská Ostrava	
ČÁST	část situace a vyznačením vodovodní a kanalizační přípojky přes pozemky města	
Koordiniční situace		
na parc. č. 732/8 k. ú. Zábřeh nad Odrou		
DATUM	11/2013	
STUPEN	DUR	
ZAK. Č.	009 / 2013	
ARCH. Č.		
ČÍS. PŘÍLOHY	ČÍS. VÝTIŠKU	
D.3.1*		

HYDRODYNAMIC s. r. o.
Svabinského 1700/4.
702 00 OSTRAVA 2
IČ 01683128 DIČ CZ 01683128